

CONTRATOS DE CRÉDITO À HABITAÇÃO E CRÉDITO CONEXO

Área de Prática de Direito Financeiro

Instrução n.º 10/2010 do Banco de Portugal

Foi divulgada, no passado dia 16 de Abril de 2010, a Instrução n.º 10/2010 do Banco de Portugal, que estabelece os deveres de informação a observar pelas instituições de crédito aos seus clientes na negociação, celebração e vigência de contratos de crédito à habitação e de crédito conexo.

Em cumprimento do disposto no Aviso do Banco de Portugal n.º 2/2010, foi aprovado um modelo de ficha de informação normalizada que as instituições de crédito devem disponibilizar ou entregar aos seus clientes, respectivamente, com a simulação e a aprovação dos referidos contratos de crédito.

Para aceder à ficha de informação normalizada e às respectivas normas de preenchimento, por favor veja **anexo 1** e **anexo 2**.

A referida Instrução entrará em vigor no dia 1 de Novembro de 2010.

MORTGAGE AGREEMENTS AND RELATED CREDIT CONTRACTS

Banking and Finance Law Practice Area

Instruction no. 10/2010 of the Bank of Portugal

On April 16th, 2010, the Bank of Portugal disclosed Instruction no. 10/2010, which establishes the information obligations applicable to Credit Institutions towards Clients in the scenarios of negotiation and execution of mortgage credit and related credit agreements.

Specific information obligations are also applicable while the agreements are outstanding.

Pursuant to Notice no. 2/2010 of Bank of Portugal, a standard information form must be disclosed by the Credit Institution to its Clients, both at the time of credit simulation and at the time of approval of the credit agreements.

Please see links to **annex 1** and **annex 2** in order to access the referred standard information form and the rules to filling in the forms.

Notice no. 2/2010 of Bank of Portugal will enter into force on November 1st, 2010.

Este Highlight contém informação e opiniões expressas de carácter geral, não substituindo o recurso a aconselhamento jurídico para a resolução de casos concretos. Para mais informações, por favor contacte-nos através do email info@abreuadvogados.com

This Highlight is not intended to be a comprehensive review of all developments in the law and practice, or to cover all aspects of those referred to. Readers should take legal advice before applying the information contained in this publication to specific issues or transactions. For more information please contact us at info@abreuadvogados.com